

IRSA de compras por Alto Avellaneda

Una suma millonaria pagó la operadora de centros comerciales IRSA en la adquisición de tierras que eran propiedad de Changomas (Grupo De Narvéez) y forman parte del complejo Alto Avellaneda. Por el predio de 86.860 metros cuadrados, que alberga 32.660 metros cuadrados construidos, IRSA desembolsó US\$ 12,2 millones, de los cuales se abonaron US\$ 9,2 millones a la firma del boleto; el saldo de precio se saldará al momento de la escritura.

La operación tomará la modalidad de "sale & lease back" (venta y re-alquiler) que le permitirá al hipermercado continuar sus operaciones.

"Esta operación forma parte de nuestra política de renovar los 14 centros comerciales que operamos, consolidar nuestro liderazgo en el sector y, en lo que hace a Alto Avellaneda, continuar innovando en la zona sur del Gran Buenos Aires", destacó Eduardo Elstzain, presidente de IRSA, a través de un comunicado difundido por la compañía. "Alto Avellaneda está entre los shopping de IRSA con mayor facturación y número de visitantes".

Alto Avellaneda abrió sus puertas en 1995, y años después fue adquirido por IRSA. La tienda-ancla era Walmart, que antes de la pandemia se fue del país y le vendió todas sus sucursales al Grupo De Narvéez, que las rebautizó con la marca Changomas.

"La compra de las tierras y operaciones aledañas a Alto Avellaneda confirma nuestra voluntad de seguir invirtiendo en el país, y de mejorar la experiencia de nuestros visitantes cada vez que concurren a uno de nuestros centros comerciales", agregó Elstzain.



El Riachuelo vuelve a ser navegable tras su saneamiento

Tras los trabajos de saneamiento, 13 años después, el Riachuelo vuelve a ser navegable. Hoy fue el primer viaje del catamarán que une Puerto Madero con La Boca.

Como parte de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo (ACUMAR), la Ciudad trabaja permanentemente en la recolección de residuos en el borde costero y en el lecho del río; la desinfección, desmalezamiento, fumigación de plagas y mosquitos y la limpieza del espejo de agua en toda la superficie costera.

Ahora, cualquier embarcación puede ingresar a la Boca del Riachuelo y llegar hasta el puente transbordador Nicolás Avellaneda. En el caso del paseo turístico en catamarán, dura 40 minutos y parte desde Puerto Madero en el muelle de Cecilia Grierson 400 (esquina Juana Manso, en Dársena Norte).

"Poder recuperar la navegabilidad es un atractivo más para esta zona de la Ciudad. La recuperación del Riachuelo es increíble", señaló Jorge Macri y detalló: "Uno viene acá y ya no hay malos olores. Antes nos habíamos acostumbrado a que olía mal. Además está volviendo la flora y la fauna. Frente al edificio de la Fundación PROA se formó un islote natural. Es emocionante haber cumplido con este trabajo de saneamiento".

El costo del pasaje es de \$17 mil para los extranjeros, 14 mil para los residentes argentinos y 6 mil para los menores entre 3 y 5 años. En el viaje los visitantes recibirán información sobre el ecosistema y la historia de Buenos Aires. La experiencia es gestionada por la empresa de transporte fluvial Sturla.

Los trabajos de limpieza del Riachuelo se realizan todos los días, incluso los fines de semana y feriados, por ACUMAR, el Ministerio de Espacio Público e Higiene Urbana de la Ciudad, Prefectura Naval y APRA. Incluyen fumigación, desinfección, desmalezamiento y recolección diferenciada de residuos, todo de manera sustentable.

Este nuevo servicio de paseo en catamarán se sostiene en el Proyecto Sur, el plan de turismo de la Ciudad que impulsa la identidad de La Boca, la pasión por el fútbol, la historia de la inmigración y el tango. También contempla el regreso de la actividad nocturna en Caminito con un nuevo ordenamiento del espacio público, la reorganización del transporte y el reforzamiento de la seguridad.



La Gran Quesera
gourmet

almacén de manjares
quesos - fiambres - vinos - resto
delivery 4253-2711

El intendente Mussi recorrió obras locales

Se realizó una recorrida por las obras que se están realizando en el Complejo Cultural Municipal La Humanitaria, ubicado en Lisandro de la Torre y 52-Hudson-. El intendente Juan José Mussi, supervisó el avance de los trabajos -financiados con fondos municipales-, que permitirán más y mejores servicios para las y los vecinos del distrito.

Las obras consisten en la incorporación de un Registro Civil, que incluirá un salón de actos, una administración y una oficina para su titular; un depósito para el Área de Arte Público y reformas en el perímetro del patio histórico, donde están el anfiteatro exterior y la pista de baile.

"Estas obras se están haciendo totalmente con recursos municipales, porque sentimos que es un lugar muy nuestro, muy propio de los vecinos y vecinas de Hudson, Plátanos y Berazategui en general", dijo Mussi.

A su vez, el Intendente indicó: "En la actualidad funcionan un Complejo Cultural, la Delegación Municipal, el área de Licencias de Conducir y, próximamente, un Registro Civil. Queremos que siga siendo esa referencia para la comunidad. La Humanitaria siempre fue un faro para la gente de la zona. En una época brindaba atención médica y medicamentos; incluso yo fui médico de la institución. También tenía los mejores bailes y se organizaban conciertos a beneficio".

En tanto, el secretario municipal de Cultura y Educación, Federico López, expresó: "Estas obras van a contribuir a mejorar los servicios municipales para los vecinos de la zona. Para que todo esto sea posible, hay una decisión política de nuestro intendente Juan José Mussi. En Berazategui tenemos un Estado presente, y sin ese Estado no sé qué hubiese pasado".

En Plátanos, Mussi visitó las obras que se están ejecutando en el futuro Centro Cívico Municipal Villa España - Plátanos, que funcionará en parte de las instalaciones del Círculo Italiano, ubicado en la calle 151 A e/ Av. Italia y 34. La reforma y ampliación del lugar se está realizando con financiamiento íntegramente municipal.

Las obras consisten en reformas y ampliaciones para construir el futuro espacio. Allí funcionará un Centro Cultural Municipal (con cinco aulas y un salón auditorio), la Delegación Municipal Villa España - Plátanos, el Registro Civil de las Personas, además de distintas áreas de atención de servicios municipales.

Tras finalizar la recorrida, Mussi resaltó: "Es una obra de la que nos hicimos cargo, a pesar del contexto nacional. Estamos haciendo un gran esfuerzo económico". Además, el Intendente remarcó: "Los vecinos y vecinas recibieron la noticia con mucha alegría. Por un lado, preservamos la identidad de la institución e invertimos en algo muy importante como la cultura; pero también significa más comodidad, accesibilidad y la descentralización de los servicios, un marco favorable para todos los y las berazateguenses".

Asimismo, el secretario de Cultura y Educación de la Municipalidad, Federico López, expresó: "Hace muchos años que funciona un Centro Cultural en este lugar. Estas obras ahora nos van a permitir mejorar las instalaciones y ampliar servicios para las localidades de Villa España y Plátanos. Estamos más que contentos. Le agradecemos a la institución por la confianza de cedernos el espacio".

En tanto, Gabriel D'Egido -arquitecto y vicepresidente del Círculo Italiano- indicó: "Estamos agradecidos por la grata visita del intendente Mussi. La obra comenzó hace un mes y viene avanzando de manera acelerada. Realizamos un acuerdo para ceder parte de los espacios, con el objetivo de que el Municipio de Berazategui brinde servicios que beneficiarán a la ciudadanía; y al mismo tiempo, nuestra institución va a seguir funcionando".



Centro Integral de Lubricación y cuidado de su vehículo

- 20 años de experiencia a su servicio
- Todas las marcas • Nacionales e Importados

A. Baranda 54 esq. Jujuy - Quilmes (B1878DKP)
Tel./Fax: 4252-9999



CONFERENCIA DE JORGE CAPITANICH

Informe de
coyuntura Nacional
e Internacional (CITAB)

07/08
>18.30hs.

Casa del
Bicentenario
Colón y Berutti. Avellaneda

Lo que pagás, vuelve.

Conocé los beneficios
de tener tu TSG al día



ODDONE

Desde 1960

Alvear 1066 - Quilmes

confiteriaoddone@gmail.com

4254-1111 / 7505-8546

www.confiteriaoddone.com.ar

11-3605-9142

confiteriaoddone

Mussi se reunió con Kicillof

Golpeado por la decisión de YPF de instalar la planta de GNL en Río Negro, el gobernador Axel Kicillof reunió a los intendentes más cercanos. Encuentro del que participó el intendente berazateguense Juan José Mussi, junto con sus pares del conurbano como Julio Alak (La Plata), Mario Secco (Ensenada), y mandatarios del interior de la Provincia. También estuvieron los ministros Carlos Bianco (Gobierno) y Gabriel Katopodis (Infraestructura).

De acuerdo a lo trascendido, uno de los ejes de la reunión fue cómo posicionarse frente a un gobierno nacional que no le dará nada a la Provincia y tiene a Axel como el enemigo a vencer. "Tanto Milei como Macri han elegido a Axel para ponerlo en la vereda de enfrente, por eso tenemos que salir a bancarlo en nuestro territorio", coincidieron.

Es por eso que durante el encuentro advirtieron que el gobernador bonaerense será el blanco predilecto del ex presidente hacia futuro. Los intendentes insistirán con las denuncias a Milei por obras y programas nacionales paralizados en sus distritos y, en paralelo, marcar el contraste con el Estado presente en la provincia.

Todos darán un apoyo total al Gobernador, y destacaron que en tiempos complejos como este, hay que tener posicionamientos claros.



Foto Archivo

Con Mariotto, Mussi volvió a reclamar la Unidad del peronismo

El presidente del Consejo del Partido Justicialista de Berazategui, Juan José Mussi; y el ex vicegobernador bonaerense Gabriel Mariotto, disertaron en el marco del Ciclo de Charlas.

"Es un orgullo recibir al compañero Gabriel Mariotto en este espacio de charlas. Lo conocemos muy bien, no solo por sus antecedentes ocupando espacios muy importantes en la vida política de los argentinos, sino que lo conocimos mucho más a partir de los gestos que tuvo mientras desarrollaba esos cargos", dijo Mussi. Antes de ceder la palabra a su invitado, el titular del Consejo del Partido Justicialista indicó: "Gabriel fue vicegobernador, pero también fue parte del Gobierno provincial de Alberto Rodríguez Saá en San Luis, una gestión que admiré y admiro porque es una provincia que conozco mucho".

En medio de aplausos, Mariotto arrancó su exposición criticando la política que lleva adelante el gobierno libertario de Javier Milei: "Estamos atravesando un experimento brutal. Aquí están tratando el destino de la Argentina con picardía política. Con la Ley Bases y el DNU estamos frente a situaciones profundamente penosas. Ante esa situación, uno no puede quedarse pasivo esperando una solución mágica. Tenemos sueños, ideales, ideología; la consigna de una Patria Justa, Libre y Soberana está en nuestro ADN. Si ganamos una próxima elección tiene que ser para reformar la Argentina definitiva y rápidamente".

Durante su discurso, Mariotto también manifestó: "Me siento honradísimo de estar en el Consejo del Partido Justicialista en Berazategui. Este es un municipio peronista que nos sorprende por la calidez, la obra, la transformación, por su intendente Mussi, un hombre sabio que impone claridad y sueños".

Participaron en el encuentro, además, representantes del Consejo del PJ local, sindicalistas, organizaciones barriales, militantes sociales, integrantes del Gabinete municipal y concejales.



Reconocimiento

La Federación Económica de la Provincia de Buenos Aires (FEBA) le brindó su apoyo y reconocimiento público al intendente Juan José Mussi, por las políticas públicas aplicadas en defensa del comercio local, frente a las grandes franquicias y cadenas de distintos rubros. En su carta, FEBA además distingue al Centro Comercial e Industrial de Berazategui, a cargo de Alberto Bloise.

Fundamentalmente, FEBA hace hincapié en la pulseada judicial que Berazategui le ganó a Grido, en la cual la Suprema Corte bonaerense desestimó una demanda presentada por la empresa Helacor SA, propietaria de dicha cadena de heladerías, contra la Municipalidad. La demanda cuestionaba la Ordenanza N° 5878/20, que establece un máximo de locales de cadenas comerciales o franquicias en la ciudad, como parte de una política para proteger el comercio local.

En ese sentido, la Federación Económica bonaerense adhiere a la Ordenanza sancionada en Berazategui, ya que el incremento de la instalación de franquicias y grandes empresas puede generar monopolios y perjudicar, de manera directa, a los comercios minoristas y pequeñas empresas.

Además, FEBA resalta la "fructífera cercanía y trabajo mancomunado con el Centro Comercial e Industrial de Berazategui, auténtica entidad gremial empresaria representativa de los intereses productivos y comerciales Pymes en esa localidad". Asimismo, también remarcan la labor del empresario berazateguense Alberto Bloise, quien está a cargo de esa institución.

Finalmente, la Federación Económica -cuyo presidente actual es Camilo Alberto Kahale- expresa su "amplio y profundo reconocimiento a la tarea integral que se ejerce desde el Municipio para favorecer el desarrollo del comercio formato Pyme local.

BERAZATEGUI
MUNICIPALIDAD

Licitación Pública N° 77/2024
Expediente N° N° 4011-9885-SOP-2024
Llamase a Licitación Pública para el objeto:

"RECOLECCIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS EN EL PARTIDO DE BERAZATEGUI"

Presupuesto Oficial Total: \$174.300.000,00

Venta e inspección de pliegos: del 12 al 26 de agosto de 2024 inclusive, de 08.00 a 14.00, en la Dirección de Compras, Secretaría de Economía de la Municipalidad de Berazategui, situada en Av. 14 e/ 131 y 131 A, 2do piso, Berazategui, provincia de Buenos Aires.

Recepción de consultas: por escrito hasta el 27 de agosto de 2024 inclusive, en la Dirección de Compras, Secretaría de Economía de la Municipalidad de Berazategui. Tel.: (011) 4356-9200 Int. 1135.

Entrega de respuestas y aclaraciones al pliego: por escrito hasta el 28 de agosto de 2024 inclusive.

Recepción de ofertas: hasta el 29 de agosto de 2024, a las 10.30 (sin tolerancia), en la Dirección de Compras, Secretaría de Economía de la Municipalidad de Berazategui, situada en Av. 14 e/ 131 y 131 A, 2do piso, Berazategui, provincia de Buenos Aires.

Apertura de ofertas: con presencia de los participantes que deseen asistir el 29 de agosto de 2024, a las 11.00, en la Dirección de Compras, Secretaría de Economía de la Municipalidad de Berazategui, situada en Av. 14 e/ 131 y 131 A, 2do piso, Berazategui, provincia de Buenos Aires.

Valor del pliego: \$174.300,00

www.berazategui.gob.ar



HOBO2COBO

El exquisito arte de leer a los Astros

- **Capricornio** (22/12 al 20/1)
No encontrará motivos para ser feliz. El problema es suyo, que necesita motivos para todo.
- **Acuario** (21/1 al 20/2)
Mientras que al Juez no se le ocurra dar ejemplo con su caso, la semana será medianamente buena.
- **Piscis** (20/2 al 20/3)
Mmm... se lo tendríamos que haber dicho la semana pasada... pero pensamos que iba a mirar antes de cruzar...
- **Aries** (21/3 al 20/4)
No tendrá mayores problemas. Eso sí, menores habrá de sobra.
- **Tauro** (21/4 al 20/5)
No se enterará de su predicción para esta semana... ouch!!!
- **Géminis** (21/5 al 21/6)
Comience a preocuparse por su futuro y deje de leer el horóscopo.
- **Cáncer** (22/6 al 23/7)
Una semana con nuevos desafíos... en otras palabras, problemas.
- **Leo** (24/7 al 23/8)
Tendrá una muy buena semana... pero no va a ser esta.
- **Virgo** (24/8 al 23/9)
Jua, ja, ja, ja, jua... si supiera lo que le va a pasar... ja, ja...
- **Libra** (24/9 al 22/10)
Encontrará al amor de su vida, lástima que usted viene en bajada...
- **Escorpio** (23/10 al 22/11)
Esta semana conocerá nuevos amigos... de lo ajeno.
- **Sagitario** (23/11 al 21/12)
Liberará una batalla contra las injusticias.

El Suburbano

A N T I T A P A

Ahora el mundo

El otro lado de las noticias

Más de la mitad del país es pobre, aseguró un informe de la UCA

El Observatorio de la Deuda Social Argentina (ODSA) dirigido por la Universidad Católica Argentina (UCA) reveló que la pobreza llegó al 54,9% y la indigencia al 20,3% durante el primer trimestre de 2024. Números que están por encima del cuarto trimestre de 2023 donde los pobres abarcaban al 45,2% de la población, y la indigencia al 14,6%.

Los datos son aún más relevantes cuando se los compara con los del primer semestre de 2023, donde los hogares pobres eran del 29,6% (40,1% de las personas) y la indigencia estaba en 6,8% (9,3% de las personas). Lo que muestra un aumento de 14,8% en cuanto a las personas pobres y un 11% para la indigencia en 9 meses, 7 de ellos bajo el gobierno de Javier Milei.

El informe además precisa que el aglomerado urbano más pobre del país es Gran Resistencia, Chaco, donde el índice escala al hasta el 79,5% en pobreza y la indigencia al 38,6%. En contrapartida, la Ciudad de Buenos Aires registra el menor nivel de pobres del país con un 25,5% y una indigencia del 8,5%.

Gran Resistencia: 79,5%; Formosa: 72,1%; La Rioja: 68,0%; S. del Estero/La Banda: 67,1%; Concordia: 67,0%; Partidos del GBA: 61,9%; Gran Santa Fe: 60,6%; Gran Tucumán/Tafi Viejo: 60,2%; Gran San Juan: 58,0%; Gran Catamarca: 57,3%; Viedma/Carmen de Patagones: 57,1%; Salta: 56,8%; Rawson/Trelew: 56,5%; Corrientes: 55,7%; Posadas: 55,7%; Jujuy/Palpalá: 54,1%; Río Gallegos: 53,8%; Río Cuarto: 53,5%; Gran Mendoza: 52,5%; Gran La Plata: 52,4%; Mar del Plata/Batán: 52,2%; San Nicolás/Villa; Constitución: 52,2%; Gran Córdoba: 50,7%; ;Cdro. Rivadavia/Rada Tilly: 50,5%; Gran Paraná: 50,5%; Gran Rosario: 49,1%; San Luis/El Chorrillo: 48,3%; Ushuaia/Río Grande: 47,6%; Bahía Blanca/Cerri: 45,8%; Neuquén/Plottier: 36,6%; Santa Rosa/Toay: 36,2%; Ciudad de Buenos Aires: 25,4%. Total País: 54,9%.

Niveles de Indigencia por Aglomerado Urbano - Primer Trimestre de 2024

Gran Resistencia: 38,6%; S. del Estero/La Banda: 29,9%; Concordia: 25,7%; Partidos del GBA: 25,1%; Formosa: 24,0%; San Nicolás/Villa; Constitución: 21,9%; Gran Rosario: 21,4%; Posadas: 20,7%; Gran La Plata: 20,1%; Gran Tucumán/Tafi Viejo: 19,7%; Jujuy/Palpalá: 19,5%; Gran San Juan: 19,2%; Salta: 19,2%; Gran Santa Fe: 18,3%; Gran Córdoba: 16,8%; Gran Catamarca: 16,4%; Santa Rosa/Toay: 15,8%; Rawson/Trelew: 15,4%; La Rioja: 15,1%; Corrientes: 15,0%; Gran Mendoza: 14,2%; Bahía Blanca/Cerri: 14,1%; Cdro. Rivadavia/Rada Tilly: 14,1%; Neuquén/Plottier: 14,0%; Viedma/Carmen de Patagones: 13,6%; Gran Paraná: 13,4%; Río Cuarto: 13,2%; Río Gallegos: 11,8%; Ushuaia/Río Grande: 11,2%; Mar del Plata/Batán: 10,2%; San Luis/El Chorrillo: 9,0%; Ciudad de Buenos Aires: 8,5%. Total País: 20,3%



Abierta la inscripción al curso de bobinado de motores eléctricos en la UTN

La Facultad Regional Avellaneda de la Universidad Tecnológica Nacional, desde su Secretaría de Cultura y Extensión Universitaria, organiza el curso "Bobinado de motores eléctricos" con el objetivo de aportar los conocimientos adecuados para detectar fallas y realizar reparaciones. La capacitación es abierta a toda la comunidad y tiene una duración de tres meses, con encuentros presenciales los sábados en el horario de 10 a 13, a partir del 10 de agosto.

Inscripciones en <https://extensionfra.com.ar/courses/bobinado-de-motores/> o comunicarse al 4201-7211 o por mail a extension@fra.utn.edu.ar.

TALLERES QUINTANA S.R.L.

CHAPA Y PINTURA

Un concepto diferente en la reparación de su vehículo Nacionales e Importados

Responsabilidad - Calidad

Avenida Otamendi 762 B1878KKN Quilmes

Tel: 4254-4589/4509 Tel/Fax: 4253-8389

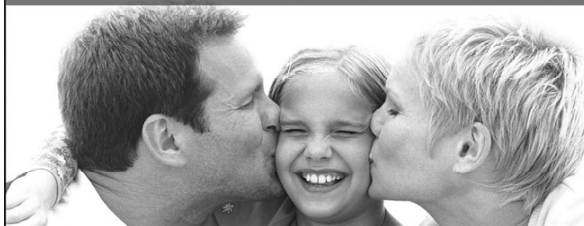
GAD

AUTOMOTORES

Concesionaria Oficial SHINERAY

Av. 12 de Octubre 2645 - Quilmes Oeste (1879) Telefax: 4250-8858 - e-mail: godautomotores@hotmail.com

Nuestra experiencia y calidad profesional junto a Ud.



apres COBERTURA MEDICA

SANATORIO MODELO QUILMES

» Conózanos: www.apres.com.ar / www.sanatoriomodeloquilmes.com

Cuidamos lo que realmente importa.

