

## Tras la paralización del Gobierno Nacional, la Municipalidad construye 208 viviendas

A pesar de la paralización de la obra pública ordenada por el gobierno nacional, avanzan las mencionadas obras de vivienda.

El intendente Jorge Ferraresi informó que la Municipalidad de Avellaneda está construyendo viviendas de 2 y 3 ambientes, con patio y espacio guardacoches, "para que más vecinos y vecinas de nuestra ciudad puedan tener su hogar muy pronto".

"Desde el municipio seguimos generando soluciones habitacionales para las familias de Avellaneda. Queremos que los sueños de nuestra comunidad se transformen en derechos", aseguró el jefe comunal.

Con esta iniciativa, la Municipalidad busca dar solución a la paralización de las obras y dar respuestas al gran problema habitacional.



## El Obispo Maxi se reunió con el Papa Francisco

El Obispo de Avellaneda-Lanús Marcelo "Maxi" Margni se encontró con el Papa Francisco en una audiencia personal. Encuentro tuvo lugar en la Casa Santa Marta, de la Ciudad del Vaticano, donde reside el Santo Padre.

El Obispo Maxi hizo un balance de los primeros tres años de su ministerio pastoral en Avellaneda-Lanús, presentó las Orientaciones Pastorales propuestas a la Diócesis en Pentecostés de 2023 y ofreció algunos comentarios sobre las visitas pastorales a las parroquias que está realizando desde comienzos de este año. Puntualizó, además, algunas observaciones sobre la pastoral en general y, especialmente, las iniciativas de pastoral de la solidaridad, la pastoral evangelizadora y catequística, la pastoral de juventud y la vida de los movimientos, instituciones y nuevas comunidades.

En el diálogo, el Papa Francisco y el Obispo compartieron también algunas resonancias de la Asamblea del Sínodo de los Obispos "Por una Iglesia sinodal: comunión, participación, misión", concluida el pasado domingo, y sobre la reciente publicación de la Carta encíclica Dilexit nos y su significado para este momento de la vida de la Iglesia y el mundo.

Por otro lado, Margni presentó al Sumo Pontífice el perfil de dos testigos de la fe en la Diócesis: Jorge Cristian Pérez, joven de la Acción Católica fallecido durante un enfrentamiento callejero en 2000, y Antero Daniel Esquivel, caudista y referente eclesial desaparecido y asesinado durante la última dictadura cívico-militar.

Al finalizar el encuentro, el Padre Obispo destacó que se trató de una charla amena y distendida, y destacó el buen humor, la cordialidad y la sencillez del Papa, además de su buen estado de salud en general. También, subrayó la lucidez sapiencial de Francisco que se mantiene atento a los desafíos del mundo actual y logra transmitir sus enseñanzas con claridad, con una gran capacidad para analizar críticamente la realidad y proponer caminos de esperanza y reconciliación.

Por su parte, el Papa envió un caluroso saludo a todas las comunidades de la Diócesis, en particular a sacerdotes y seminaristas, lo mismo que a todos los vecinos de Lanús y Avellaneda.



# Doná sangre. No esperes que te lo pidan, siempre se necesita

Se requieren de 300 a 400 donantes diarios.  
No esperes que un familiar o amigo te lo pida,  
podés ser donante voluntario si tenés entre  
16 y 65 años, buena salud y pesás más de 50 kg.



Buenos  
Aires  
Ciudad



Vamos por más



## El Municipio de Avellaneda y el SUMA acordaron el aumento salarial y un bono de fin de año de 100 mil pesos

El Secretario General del SUMA, Daniel Aversa, se reunió con el Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Avellaneda, Fabián Monzón, donde se informó sobre un incremento salarial del 5% en noviembre y el otorgamiento de un bono navideño de 100 mil pesos.

El porcentaje de aumento pasará directamente al básico, lo que hace que se incrementen otros ítems como horas extras, bonificación por título, computación, sexta jornada y jornada prolongada (entre otros).

Por otra parte, el bono navideño reemplazará a la tradicional caja, permitiendo con la suma establecida que cada trabajador pueda comprar en estas fiestas lo que necesite poner en su mesa.

Finalmente se acordó seguir avanzando en reuniones a lo largo de próximo año para ir adaptando el salario de los trabajadores al aumento de la inflación.



## Fuertes sanciones para quienes tiren basura en la vía pública Berazategui

La Municipalidad de Berazategui informó sobre las fuertes sanciones para aquellas personas que arrojen basura en la vía pública, generen basurales a cielo abierto o no cumplan con las medidas sanitarias y urbanas correspondientes en calles, veredas y propiedad privada. A su vez, continúa firmemente con su campaña de erradicación de puntos de arrojado clandestinos de residuos en todo el territorio, a través de la acción conjunta y organizada de diferentes áreas de gestión.

"Vamos a ser muy estrictos con el cuidado y fiscalización de la vía pública, para erradicar estos puntos de arrojado clandestinos de residuos que impactan negativamente en la comunidad y el medio ambiente. Lo que hacemos es detectar a aquellas personas que tiran basura y sancionarlas, a través de acciones administrativas o penales", afirmó el secretario municipal de Control Urbano, Marcelo Sieczka.

En este sentido, el Municipio recomienda a los vecinos denunciar en el acto a quienes no cumplan, llamando de inmediato al Centro de Operaciones Municipal (COM): 0800-999-2525/0247, todos los días durante las 24 horas.

El titular de la Asesoría Letrada municipal, Gustavo Campos, advierte: "Nosotros intervenimos luego del no acatamiento de las intimaciones producidas por la no realización de cercos y veredas, el arrojado de basura en la vía pública o la acumulación de basurales en terrenos privados. Eso se traduce en la determinación de multas, denuncias administrativas o acciones penales, en aquellos casos más graves. Con estas acciones no se busca esencialmente la sanción punitiva, sino evitar un riesgo sanitario para la comunidad, ya que este tipo de situaciones se incluyen dentro de los delitos contra la salud".

Paralelamente, Federico Pereyra, subsecretario municipal a cargo de los operativos de limpieza, expresa: "Diariamente estamos destinando cerca de 60 camiones a la erradicación de los puntos de arrojado clandestinos de residuos. Eso le genera un costo altísimo al Municipio, en materia de recursos humanos, combustible, etc. En esos lugares levantamos de todo: muebles viejos, colchones, bolsas, animales muertos... Puede traer problemas de salud pública y es preocupante".

Se le recuerda a los vecinos y vecinas que Berazategui cuenta con el Centro Municipal de Gestión Sustentable, ubicado en la Av. Padre Mugica y 162. Abre de lunes a viernes de 6 a 16 y los sábados hasta las 13. Ahí se reciben los residuos voluminosos (no convencionales), como ramas, escombros, chatarra, artefactos electrónicos y muebles, para su tratamiento.

Finalmente, el titular de la Agencia de Tierras y Hábitat, Cecilia Roldán, informa sobre la importancia de mantener en buen estado las propiedades. "Las Ordenanzas Municipales indican que los propietarios de inmuebles y terrenos baldíos tienen la obligación de mantenerlos limpios, libres de malezas y basura", reseña.

Se puede hacer la denuncia al Centro de Atención al Vecino: 0800-666-3405.



### Centro Integral de Lubricación y cuidado de su vehículo

- 20 años de experiencia a su servicio
- Todas las marcas • Nacionales e Importados

A. Baranda 54 esq. Jujuy - Quilmes (B1878DKP)  
Tel./Fax: 4252-9999

# Lo que pagás, vuelve.

Conocé los beneficios de tener tu TSG al día



## ODDONE

Desde 1960

📍 Alvear 1066 - Quilmes    ✉ confiteriaoddone@gmail.com

☎ 4254-1111 / 7505-8546    🌐 www.confiteriaoddone.com.ar

📞 11-3605-9142    📱 confiteriaoddone



# Mussi: "Pongamos en marcha la unidad del Movimiento Obrero, seguramente unirá a los demás estamentos de la política"

Se llevó a cabo el 68° Congreso General Ordinario de la Federación Argentina de Trabajadores de Farmacia (FATFA), en el Teatro Argentino de La Plata. La apertura contó con la presencia del intendente de Berazategui, Juan José Mussi; junto al ministro de Gobierno de la provincia de Buenos Aires, Carlos Bianco; su par de Trabajo, Walter Correa; el secretario General de la FATFA, Sergio Haddad; y autoridades del Sindicato de Empleados de Farmacia de La Plata (SEF).

"Agradezco la invitación de este gremio compañero. Entendemos lo que significa el Movimiento Obrero en el Movimiento Nacional y Popular: sigue siendo la columna vertebral", afirmó Mussi.

Y subrayó: "Creo que es el momento de la unidad total. En Berazategui hay una esperanza: Axel Kicillof, un dirigente que ha demostrado sentir al Peronismo desde su esencia. Quiero pedirles que pongamos en marcha la unidad del Movimiento Obrero, que seguramente unirá a los demás estamentos de la política. Saludo a los compañeros del gremio de los trabajadores de Farmacia", concluyó.

Asimismo, Bianco aseguró: "Nosotros no estamos a favor de los fenómenos de dislocación social y disolución nacional, ni del 'sálvese quien pueda'. Nosotros estamos a favor de algo que aprendimos de Evita y de Perón: la comunidad organizada. Lo que nosotros les pedimos es que sigan organizando esa resistencia, ese mantenimiento de los valores y las tradiciones de los argentinos; y que cuenten con el Gobierno de la provincia de Buenos Aires para apoyarlos en todos sus reclamos y necesidades".

Hace meses Mussi viene reclamando la "Unidad" del peronismo, pero días atrás le sumó un condimento, y sin dudar lo apuntó claramente al kirchnerismo: "Yo creo que Néstor no hubiera mandado a pintar 'sin Cristina nada'; hubiera mandado a pintar 'con Cristina también'".

Al finalizar dijo: "Ahora, si no estás de acuerdo con algo, te castigan y te tratan peor que un enemigo. Yo no soy un enemigo y menos del Peronismo".



## Tedeum por el 64° Aniversario de la Autonomía

En la Parroquia Sagrada Familia, se realizó el tradicional Tedeum en conmemoración de los 64 años de la Autonomía de Berazategui. Ceremonia que estuvo a cargo del Padre Guillermo Feldmann y contó con la presencia del intendente Juan José Mussi. También asistió Victorio Bruni, vecino reconocido por su lucha por la Autonomía.

Uno de los momentos más emotivos, fue cuando el Padre invitó a Mussi al frente y a todos los presentes a unirse en una bendición.

**¡Celebremos!**

Bera cumple

# 64 años

**Encuentro Ciudadano**

**Sábado 09/11, desde las 17.00**

**Plaza San Martín, Av. Mitre e/ 6 y 7**

Se suspende por lluvia

CORAZÓN DE ZONA SUR

**BERAZATEGUI MUNICIPALIDAD**

**La Gran Quesera**

*gourmet*

**almacén de manjares**

quesos - fiambres - vinos - resto

delivery 4253-2711





## HOBO2COBO

El exquisito arte de leer a los Astros

- **Capricornio** (22/12 al 20/1)  
No encontrará motivos para ser feliz. El problema es suyo, que necesita motivos para todo.
- **Acuario** (21/1 al 20/2)  
Mientras que al Juez no se le ocurra dar ejemplo con su caso, la semana será medianamente buena.
- **Pisces** (20/2 al 20/3)  
Mmm... se lo tendríamos que haber dicho la semana pasada... pero pensamos que iba a mirar antes de cruzar...
- **Aries** (21/3 al 20/4)  
No tendrá mayores problemas. Eso sí, menores habrá de sobra.
- **Tauro** (21/4 al 20/5)  
No se enterará de su predicción para esta semana... ouch!!!
- **Géminis** (21/5 al 21/6)  
Comience a preocuparse por su futuro y deje de leer el horóscopo.
- **Cáncer** (22/6 al 23/7)  
Una semana con nuevos desafíos... en otras palabras, problemas.
- **Leo** (24/7 al 23/8)  
Tendrá una muy buena semana... pero no va a ser esta.
- **Virgo** (24/8 al 23/9)  
Jua, ja, ja, ja, jua... si supiera lo que le va a pasar... ja, ja...
- **Libra** (24/9 al 22/10)  
Encontrará al amor de su vida, lástima que usted viene en bajada...
- **Escorpio** (23/10 al 22/11)  
Esta semana conocerá nuevos amigos... de lo ajeno.
- **Sagitario** (23/11 al 21/12)  
Liberará una batalla contra las injusticias.

# El Suburbano

## A N T I T A P A

Cambio climático

El otro lado de las noticias

## El 62% de los hogares inquilinos del AMBA son pobres

El informe realizado por ACLI, CELS, CONICET CEUR, IDAES-UNSAM, el Instituto de Geografía Romualdo Ardissonne (UBA), y el apoyo de Contested Territories provee datos estadísticos respecto de la situación de los hogares inquilinos en el AMBA. Los resultados revelan que, a seis meses de la derogación de la ley de alquileres, primer punto del decreto 70/2023, las condiciones de alquiler en el principal aglomerado urbano del país empeoraron en casi todos los aspectos. Además, la situación económica de esta población se vuelve cada vez más frágil.

Los resultados de la encuesta muestran que, ya antes de la derogación, la mitad de los contratos de alquiler no respetaban la ley vigente. Sin embargo, desde la derogación, las condiciones contractuales empeoraron aún más. Por ejemplo, desde 2024 los hogares inquilinos firman contratos por períodos más cortos. El porcentaje que firmó contratos por tres años de duración, el plazo establecido por la ley derogada, se redujo a la mitad: del 40% al 20%.

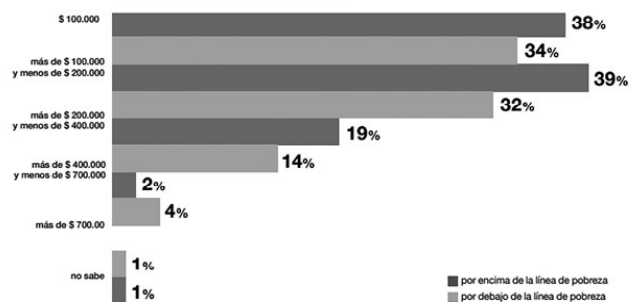
La disminución de los contratos, la reducción de la duración de los contratos y los incrementos más frecuentes del precio de alquiler aumentan respecto al año anterior. Desde 2024 el porcentaje de hogares que pudieron pactar aumentos anuales se redujo del 26% al 7% y el de quienes debieron aceptar aumentos trimestrales aumentó del 26% al 46%. Esto se refleja en los resultados respecto de las expectativas habitacionales: aumentaron diez puntos porcentuales los hogares que piensan que van a vivir en una vivienda igual o peor que la actual, respecto al 2022.

Por otro lado, la encuesta muestra una situación económica cada vez más precaria de la población inquilina. El 62% de los hogares inquilinos declara ingresos por debajo de la línea de pobreza. Además, casi el 40% destina más de la mitad de sus ingresos a pagar el alquiler (seis puntos porcentuales más que el año pasado), el 60% está atrasado con el pago de los servicios básicos de los hogares y aumentó, también seis puntos porcentuales, la cantidad de hogares que se endeudó para poder pagar el alquiler. Los hogares sostenidos por mujeres se encuentran más endeudados con empresas, bancos, comercios y familiares.

Este cuadro no puede disociarse de la decisión del gobierno nacional de quitar subsidios y habilitar aumentos de los bienes y servicios esenciales del sostenimiento de la vida. El costo total de los servicios se incrementó un 374% desde diciembre pasado, explicado principalmente por las actualizaciones de las tarifas del transporte, la energía eléctrica, el agua y el gas.

A partir de la liberalización del mercado de alquileres ya no existen plazos mínimos, moneda, ni frecuencia de actualización obligatorios por ley. Mientras que en otras ciudades del mundo se aplican medidas que protegen a la parte más débil de la relación contractual, el actual gobierno nacional dispuso una radical desregulación del mercado de alquileres y, como gestiones anteriores, omite toda política en beneficio de la población inquilina. Esto repercute sobre los marcos mínimos de previsibilidad y hay más dificultades para acceder a una vivienda digna.

3. Alquileres pagados por hogares inquilinos en relación a la línea de pobreza



### TALLERES QUINTANA S.R.L.

Un concepto diferente en la reparación de su vehículo

Nacionales e Importados

Responsabilidad - Calidad

Avenida Otamendi 762  
B1878KKN Quilmes

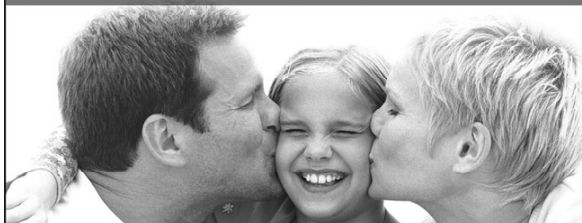
Tel: 4254-4589/4509  
Tel/Fax: 4253-8389



Concesionaria Oficial SHINERAY

Av. 12 de Octubre 2645 - Quilmes Oeste (1879)  
Telefax: 4250-8858 - e-mail: godautomotores@hotmail.com

Nuestra experiencia y calidad profesional junto a Ud.



» Conózcenos: [www.apres.com.ar](http://www.apres.com.ar) / [www.sanatoriomodeloquilmes.com](http://www.sanatoriomodeloquilmes.com)

Cuidamos lo que realmente importa.

